

**ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ
РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.156**

жилого/нежилого помещения № [REDACTED]

Очередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 156 – Лаврёнова Д.В. (кв. 155) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице генерального директора Никольского А.Ю. в период с 31.08.2018г. по 30.09.2018г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

- в почтовых ящиках собственников;
- у инициаторов общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

- ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах дома по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.156.
- инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки.
- офис № 35 в управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: ул. Чугунова, д.15а. (с 9:00 до 18:00 по рабочим дням, обед с 13:30 до 14:30)
- помещение диспетчерской службы по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а (круглосуточно).

Место проведения очного обсуждения вопросов общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 156, у входа в подъезд №2, состоится 31.08.2018 года в 19 часов 00 минут.

Дата начала приема листов голосования: «31» августа 2018 г. 19 ч 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: «30» сентября 2018г. 20 ч 00 мин

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно на информационном стенде в подъезде дома, в офисе по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.35 и на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru>
Сведения о собственнике (ФИО):

[REDACTED]

Паспортные данные [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED]
[REDACTED] код подразделения [REDACTED]

Площадь/ доля помещения находящаяся в собственности [REDACTED] кв. метров. доля [REDACTED]
Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения:

[REDACTED]

(заполняется обязательно)

Правила заполнения листа голосования:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения. Поставить в отведенном месте знак «+» или «V». Необходимо выбирать только один вариант ответа в противном случае, голос в данном вопросе учитываться не будет. В случае подписания листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования - доверенность (копия доверенности) от собственника.

ПОВЕСТКА ДНЯ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	

	Избрать: Председателя общего собрания – Лаврёнова Д.В. кв. 155. Секретаря общего собрания - Тагиеву С.Н. кв. 14. Счетную комиссию в составе трех человек: Председателя счетной комиссии: Тарасову В.М. кв.286 Членов счетной комиссии: Евстигнееву А.М. (кв. 229), Петрову Л.В. представителя ООО «Веста-Уют».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
2.	Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Утвердить с 01.10.2018 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 41,59 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТБО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТБО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой. Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
3.	О заключении прямых договоров. Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.	О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги. Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Уют».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.	О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения. Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.	О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений. Принять участие в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	

	<i>Воздержался</i>		
7.	О ремонте подъездов.		
7.1	О проведении работ по ремонту подъездов №1,2,3,4 при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.		
	Провести работы по ремонту подъездов №1,2,3,4 в многоквартирном доме при софинансировании собственниками помещений.		
	<i>За</i>		
	<i>Против</i>		
	<i>Воздержался</i>		
7.2	О определении ставки софинансирования работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.		
	Софинансировать работы по ремонту подъездов №1,2,3,4 собственниками в размере 5% от общей стоимости работ. Утвердить разовый денежный платеж в размере 2.99 руб./м² с общей площади помещения собственника. Утвердить перечень работ, согласно сметным расходам, размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» http://gkvesta.ru . Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой.		
	<i>За</i>		
	<i>Против</i>		
	<i>Воздержался</i>		
7.3	Выбрать цвет для окраски стен подъездов.		
	персиковый	бежевый	
	<i>За</i>	<i>За</i>	
7.4	Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.		
	Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Авдееву Е.В. кв. 310, Фахрутдинову В.С. кв. 64, Лаврёнова Д.В. кв. 155, Тарасову В.М. кв.286.		
	<i>За</i>		
	<i>Против</i>		
	<i>Воздержался</i>		
8.	Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.		
	Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников собственников в соответствии с ЖК РФ.		
	<i>За</i>		
	<i>Против</i>		

	<i>Воздержался</i>		
9.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.		
	Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома кв. 286. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.		
	<i>За</i>		
	<i>Против</i>		
	<i>Воздержался</i>		
10.	О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.		
	Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.		
	<i>За</i>		
	<i>Против</i>		
	<i>Воздержался</i>		

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования - доверенность (копия доверенности) от собственника. Родителям, подписывающим лист голосования за несовершеннолетних детей приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

Подпись: _____ / _____ /
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: _____

« _____ » _____ 2018г.